

Утверждаю  
 Генеральный директор  
 ООО «УК РЭУ №1»  
 Киреева О.Е.  
 « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015г.

**План работ  
 по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №8  
 по ул.Коммунистическая на период с 01.05.2015г. по 31.12.2015г.**

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости		Выполнено
2.	Прочистка водоприемной воронки водостока и прочистка внутреннего металлического водостока	По мере необходимости		Выполнено
3.	Проведение весеннего осмотра дома	Май		Выполнено
4.	Ревизия запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС, ХВС	При подготовке к отопительному сезону	Замена лежаков и стояков отопления между 3-4 , и 7-8 подъездами. Замена лежака отопления между домами совместно с ООО «Владимиртеплогаз». Замена запорной арматуры на системе отопления между 1 и 2 подъездами в подвале	Выполнено
5.	Восстановление поврежденной теплоизоляции на системе отопления в подвале	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
6.	Замена бойлера на системе ГВС в подвале дома с 5 по 8 подъезды.	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
7.	Промывка систем теплоснабжения гидропневматическим способом.	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
8.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления и теплообменного оборудования	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
9.	Текущий ремонт межпанельных швов (15 п.м.)	Июнь - июль		Выполнено 117 п.м.
10.	Текущий ремонт отмостки по периметру дома	Июнь- июль		Выполнено
11.	Косметический ремонт под лестничной площадкой 1-го этажа 8-го подъезда	Май		Выполнено
12.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией		Выполнено
13.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2015-2016гг.	Октябрь		Выполнено
14.	Проведение осеннего осмотра	Ноябрь		Выполнено

15.	Организация круглосуточной аварийно- диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
16.	Техническое обслуживание газопроводов	В течение года		Выполнено
17.	Уборка придомовой территории	Постоянно в течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев